

Số: 128/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 21 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2014, năm 2018 và năm 2022);;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 22/2024/QĐ-SCQĐ ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 08 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 18/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

I/ Tên, địa chỉ của người có bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II/ Tên, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:

- Toàn bộ đất và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 1456 tờ bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Ninh Bình, tọa lạc tại Thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 526583, số vào sổ cấp GCN: CH-00791 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 19/10/2012 cho ông Đặng Xuân Lượm, bà Trần Thị Kiều Oanh.

- Thửa đất số 143 tờ bản đồ số 50 bản đồ địa chính phường Ninh Hiệp, tọa lạc tại TDP 13, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 377647 số vào sổ cấp GCN: CH-03003 do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp ngày 20/04/2015 cho ông Đặng Xuân Lượm.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

IV. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **Thời gian** : Đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự từ ngày 21 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 3 năm 2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

- **Địa chỉ nộp hồ sơ**: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đại chỉ số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục THADS tỉnh Khánh Hòa);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Nga